Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ЭНКО ГРУПП»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625026, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Республики, 143

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | 22 декабря 2017 г. |  | № | 72-304-374-2015 |  |

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~ ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

«Жилой район «Преображенский» квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

участок № 21/1. Жилой дом ГП-12»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Василия Подшибякина, 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 11.09.2015 № 4149-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:17:1313004:6343

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-374-2015, дата выдачи 11.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 33528,5 | - |
| в том числе надземной части | куб. м | 33528,5 | - |
| Общая площадь | кв. м | 9416,8 | 9979,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 204,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 137,6 / 465,1 | 135,8 / 462,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест |  |  |  |
| Количество помещений (индивидуальные колясочные) | шт. | 16 | 16 |
| Вместимость |  |  |  |
| Количество этажей |  |  |  |
| в том числе подземных |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5419,2 | 5499,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных |  | - | - |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего  в том числе: | шт./кв. м | 136 / | 136 / 5499,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 104 | 104 / 3732,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 32 | 32 / 1766,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5614,4 | 5831,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Электрическая сеть |  |  |  |
| Протяженность | м | 139 | 139 |
| Марка кабеля и провода |  | АВБбШв-1-4 | АВБбШв-1-4 |
| Условия прокладки |  | Подземный | Подземный |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов |  | Сваи железобетонные, монолитный ростверк, блоки ФСБ | Сваи железобетонные, монолитный ростверк, блоки ФСБ |
| Материалы стен |  | Силикатный кирпич, утеплитель, штукатурка | Силикатный кирпич, утеплитель, штукатурка |
| Материалы перекрытий |  | Пустотные железобетонные плиты | Пустотные железобетонные плиты |
| Материалы кровли |  | Плоская из наплавляемых материалов | Плоская из наплавляемых материалов |
| Иные показатели |  |  |  |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта |  |  |  |
| Мощность | кВ |  |  |
| Производительность |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) |  |  |  |
| Протяженность |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания |  | А  (очень высокий) | А  (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов |  | Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.11.2017, от 30.11.2017, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель Главы Администрации города Тюмени |  |  |  | Р.Н. Кухарук |
| (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 22 | ” | декабря | 20 | 17 | г. |

М.П.